



## PREZYDENT MIASTA GLIWICE

ZDM.436.112.2019.DS

Gliwice, 05.04.2019

### Prezydent Miasta

ul. Zwycięstwa 21  
44-100 Gliwice

Tel. +48 32 230 69 51  
Fax +48 32 231 27 25  
pm@um.gliwice.pl

**Grażyna Wilk**

**Adres do korespondencji:**

**EKO-WILMAR SP.ZO.O**

**ul. JURIJA GAGARINA 3/ 15**

**44-121 GLIWICE**

nr kor. ZDM.16904.2019/DS



W odpowiedzi na pismo proszę powołać się na nr sprawy: ZDM.436.112.2019.DS

### DECYZJA NR ZDM/789/2019/DS

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2018.2068, j.t), art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (j.t. Dz. U. 2018.2096), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. nr XXV/670/2004, z dnia 06.02.2014 r. nr XL/849/2014 oraz z dnia 21.08.2014 nr XLV/977/2014 na mocy upoważnienia Prezydenta Miasta Gliwice nr 2016/4286/S/PM z dnia 16.06.2016 r.,

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13.02.2019 r. (data wpływu 14.02.2019 r.), złożony przez:

**Panią Grażynę Wilk, zamieszkałą w Gliwicach przy ulicy Gagarina 3/15, pełnomocnika Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ulicy Królewskiej Tamy 135;**

#### **Zezwalam**

Na lokalizację przyłącza ciepłego 2xDN100/200 i 2xDN50/110 do budynku nr 9 w pasie drogowym nw. drogi publicznej:

Nazwa ulicy	Nr działki	Obręb
ul. Franciszkańska – droga powiatowa nr 7216S	812, 367/6	Kolej

wg trasy pokazanej na załączniku mapowym stanowiącym integralną część przedmiotowej decyzji **pod następującymi warunkami:**

1. *Dopuszcza się wykonanie przyłącza metodą wykopu dwupołkowego na głębokości nie mniejszej niż 1,20 m poniżej niwelety jezdni, 1,00 m poniżej niwelety chodnika oraz 0,70 m poniżej terenów zielonych.*
2. *Roboty prowadzone w bezpośrednim otoczeniu zieleni (drzewa, krzewy, zieleńce) oraz sposób prowadzenia prac uzgodnić pisemnie przed rozpoczęciem robót z Referatem Zieleni, Czystości i Utrzymania Dróg Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach.*
3. *Naruszoną jezdnię należy odtworzyć do kategorii obciążenia ruchem KR5 w następujący sposób: warstwy podbudowy i wiążącą w wykopie stosując schodkowanie warstw, warstwę ścierną na całej szerokości jezdni oraz na długości nie mniejszej niż szerokość jezdni. Należy przeprowadzić regulację krawężników oraz przełożyć chodnik i zatokę postojową również na takiej samej długości co jezdnię.*



### Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach

ul. Płowiecka 31  
44-121 Gliwice

Tel. +48 32 300 86 00  
Fax. + 48 32 300 86 99  
www.zdm.gliwice.pl

NIP: 631-244-02-61  
REGON: 240009251



4. *Wszystkie zniszczone lub uszkodzone elementy wyposażenia pasa drogowego wymienić na nowe na koszt inwestora.*

5. *Uzgodnienie ważne jest do 05.04.2021 r.*

**Równocześnie informuję, iż zgodnie z Ustawą o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r., rozdz. 4 art. 39 ust. 3a, 4 i 5 przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do:**

6. Uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych.

7. Uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia.

8. **Uzgodnienia na podstawie art. 28b ust.7 Ustawy z dnia 12 września 2016 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U. 2017.2101 j.t. ze zm.), na naradzie koordynacyjnej w Wydziale Geodezji i Kartografii Urzędu Miejskiego w Gliwicach, lokalizacji urządzenia, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych.**

9. Uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia oraz wniesienia z tego tytułu opłat.

10. Utrzymania obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego umieszczonych w pasie drogowym.

11. **Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymagał będzie przełożenia wnioskowanych urządzeń koszt przełożenia ponosi jego właściciel (art. 39 pkt. 5 uodp).**

12. Przed rozpoczęciem inwestycji należy zatwierdzić w tut. Zarządzie Dróg Miejskich projekt organizacji i zabezpieczenia robót w pasie drogowym.

13. Zajmujący pas drogowy zobowiązany jest do usunięcia wad technicznych spowodowanych nieprawidłowym wykonaniem robót ujawnionych w ciągu 24 miesięcy od udostępnienia dla ruchu uprzednio zajętego odcinka pasa drogowego.

### **Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia 13.02.2019 r. (data wpływu 14.02.2019 r.), pełnomocnik inwestora zwrócił się do tut. Zarządu Dróg Miejskich o wyrażenie zgody na lokalizację przyłącza cieplnego 2xDN100/200 i 2xDN50/110 w pasie drogowym ww. drogi publicznej. Ze względu na żądanie pełnomocnika o wykonanie przyłącza metodą wykopu zawiadomieniem nr ZDM.436.112.2019.DS z dnia 14.03.2019 r. poinformowano o spotkaniu w przedmiotowej sprawie w miejscu przewidzianej inwestycji. W dniu 04.04.2019 r. o godz. 9.00 odbyło się spotkanie w sprawie. Ze spotkania sporządzono protokół oraz wykonano dokumentację fotograficzną. Na spotkaniu pełnomocnik dostarczył również zmianę trasy przyłącza.

Biorąc pod uwagę zły stan techniczny ulicy Franciszkańskiej na przedmiotowym odcinku (koleiny, liczne łaty i spękania nawierzchni) uwzględniono wniosek pełnomocnika o wykonanie przyłącza metodą rozkopu i w dniu 05.04.2019 r. rozpatrzono sprawę w oparciu o zebrane dokumenty. Nałożono też na inwestora odpowiedni zakres odtworzenia nawierzchni drogowych.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi w drodze decyzji administracyjnej. Jednakże właściwy zarządca drogi może odmówić wydania zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń i infrastruktury, o których mowa powyżej, jeżeli ich umieszczenie spowodowałoby zagrożenie bezpieczeństwa ruchu drogowego, naruszenie wymagań wynikających z przepisów odrębnych lub miałyby doprowadzić do utraty uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi w zakresie budowy, przebudowy lub remontu dróg.

Powyższa decyzja wywołuje skutki prawne po dokonaniu zgłoszenia lub po uzyskaniu pozwolenia na budowę, które należy uzyskać w trybie i na zasadach określonych w przepisach Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2018.1202 – j.t.).

Zgodnie z art. 40 ust. 1, 2 i 3 Ustawy o drogach publicznych zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem Zarządcy drogi, wydanym w drodze decyzji administracyjnej.

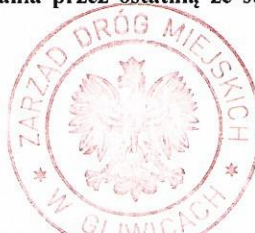
Za zajęcie pasa drogowego pobierane są opłaty, naliczane w oparciu o stawki podane w Uchwale Rady Miejskiej nr XX/528/2004 z dnia 03.06.2004 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 2015 r. poz. 5040 j.t.)

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gliwice.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi, który wydał decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



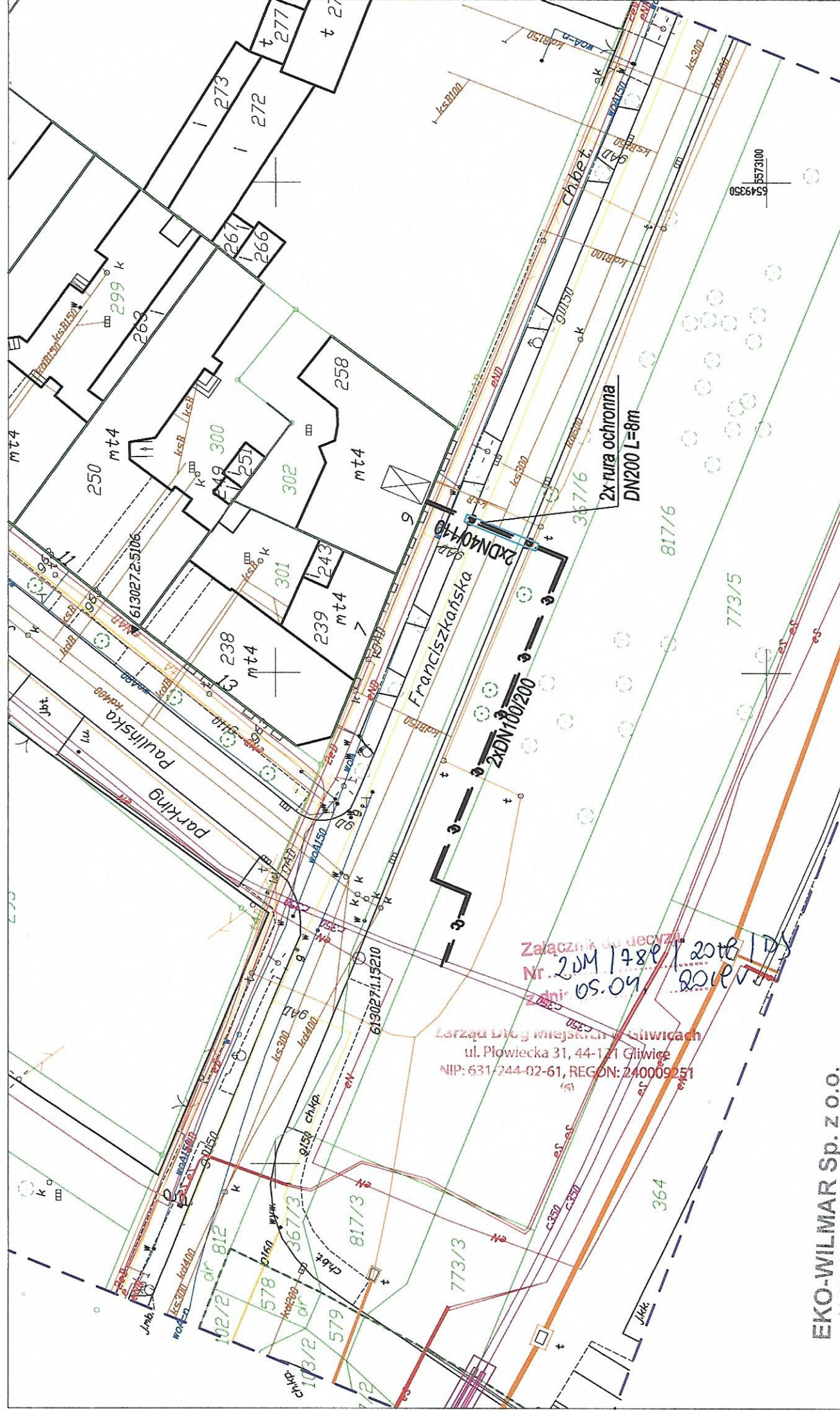
z up: Prezydenta Miasta  
DYREKTOR

mgr inż. Anna Gilner

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Grażyna Wilk, Adres do korespondencji: EKO-WILMAR SP.ZO.O, ul. JURIJA GAGARINA 3/ 15, 44-121 GŁIWICE - załącznik: 1 egz. kopii mapy zasadniczej.
2. ZDM Gliwice aa (sprawę prowadzi Dorota Sokół tel. 32 300-86-11).





LEGENDA:

— 6 — 6 — — - projektowane przyłącze

skala 1:500

Przyłącze ciepłone do budynku mieszkalnego  
ul. Franciszkańska 9 w Gliwicach

**EKO-WILMAR Sp. z o.o.**

44-121 Gliwice, ul. Gagarina 3/15  
NIP: 6312613336 REGON: 241630378  
tel./fax 32 230 90 92, kom: 505 193 093  
e-mail: biuro@ekowilmar.pl

Zarząd Miasta i Gminy w Gliwicach  
ul. Płowicka 31, 44-121 Gliwice  
NIP: 631-244-02-61, REGON: 240009251