

Stan zagospodarowania i stan techniczno-użytkowy

Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ul. Zygmuntowskiej w Gliwicach, w obrębie Przyszówka, w znacznej odległości od centrum miasta.

Przedmiotowe działki mają nieregularny kształt, zbliżony do wydłużonego prostokąta, niezabudowane, nieogrodzone, stanowią teren zielony porośnięty trawą i samosiejkami (krzewy i drzewa).

Działki położone są wzdłuż ul. Zygmuntowskiej. Przez nieruchomość biegną sieci infrastruktury technicznej m.in. wodociąg DN 300 oraz sieci i urządzenia przesyłowe PEC Gliwice. Teren nierówny.

W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa przemysłowo-usługowa należąca do KSSE Podstrefa Gliwice oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna typu osiedlowego (bloki mieszkalne), punkty handlowo-usługowe oraz usługi osiedlowe, tereny zielone, leśne, ogródki działkowe, kąpielisko Leśne, basen Olimpijszyk.

