



# PREZYDENT MIASTA GLIWICE

ZDM.436.19.2019.KL

Gliwice, 23.01.2019

## Prezydent Miasta

ul. Zwycięstwa 21  
44-100 Gliwice

Tel. +48 32 230 69 51  
Fax +48 32 231 27 25  
pm@um.gliwice.pl



## Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach

ul. Płowiecka 31  
44-121 Gliwice

Tel. +48 32 300 86 00  
Fax. + 48 32 300 86 99  
www.zdm.gliwice.pl

NIP: 631-244-02-61  
REGON: 240009251

ALEKSANDER MAZUR

ALMA PROJEKT

ul. SATYRYKÓW 16/ 6

44-113 GLIWICE

nr kor. ZDM.5166.2019/KL



## DECYZJA NR ZDM/205/2019/KL

Na podstawie art. 39 ust. 3 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2018.2068 j.t.), art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U. 2018. 2096 j.t.), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. nr XXV/670/2004, z dnia 6 lutego 2014 r. nr XL/849/2014 i z dnia 21 sierpnia 2014 r. nr XLV/977/2014 oraz na mocy upoważnienia Prezydenta Miasta Gliwice nr 2016/4286/S/PM z dnia 16.06.2016 r.,

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15-01-2019 złożonego przez:

Pana Aleksandra Mazura zamieszkałego w Gliwicach przy ulicy Satyryków 16/6, pełnomocnika Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej-Gliwice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ulicy Królewskiej Tamy 135;

## Zezwalam

na lokalizację przyłącza ciepłowniczego 2xDn40/110, w pasie drogowym nw. drogi publicznej:

<b>ul. Kowalska – droga gminna nr 130150 S</b>	<b>dz. nr 1127, 870/1, 1119, 1124; obręb Kłodnica</b>
--	---

wg trasy pokazanej na załączniku mapowym stanowiącym integralną część przedmiotowej decyzji **pod następującymi warunkami**:

1. Zakaz naruszania konstrukcji jezdni, krawężników i zjazdu ww. ulicy – przekroczenie ulicy wykonać bezwykopowo, w rurach ochronnych.
2. Górną krawędź urządzeń umieścić na głębokości minimum 1,2 m poniżej nawierzchni jezdni oraz minimum 0,7 m poniżej nawierzchni chodnika i pozostałego terenu.
3. Roboty związane z przedmiotową inwestycją prowadzić w taki sposób, by nie utrudniały swobodnego korzystania z dojścia do posesji oraz ciągów pieszych. Miejsca robót należy zabezpieczyć w taki sposób, by nie stwarzały zagrożenia w ruchu pieszym.
4. Naruszoną konstrukcję chodnika odtworzyć do stanu nie gorszego niż istniejący. Szczegółowe warunki odtworzenia nawierzchni (grubości warstw konstrukcyjnych oraz zakres) zostaną podane w decyzji zezwalającej na prowadzenie robót w pasie drogowym dróg publicznych. Uszkodzone elementy wymienić na nowe na koszt inwestora.
5. Pozostały naruszony teren należy odtworzyć do stanu nie gorszego niż istniejący na warunkach podanych przez tut. Zarząd w decyzji zezwalającej na prowadzenie robót w pasie drogowym.
6. Uzgodnienie ważne jest do 23.01.2021 r.

Równocześnie informuję, iż zgodnie z Ustawą o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz.U.2018.2068 j.t.), rozdz. 4 art. 39 ust. 3a, 4 i 5 przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do:

7. Uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych.
8. Uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia.
9. ~~Uzgodnienia na podstawie art. 28b ust.7 Ustawy z dnia 12 września 2016 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U. 2016. 1629 j.t. ze zm.) na naradzie koordynacyjnej w Wydziale Geodezji i Kartografii Urzędu Miejskiego w Gliwicach lokalizacji urządzenia, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych.~~
10. Uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia oraz wniesienia z tego tytułu opłat.
11. Utrzymania obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego umieszczonych w pasie drogowym.
12. **Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymagał będzie przełożenia wnioskowanych urządzeń koszt przełożenia ponosi jego właściciel (art. 39 pkt. 5 uopd).**
13. Przed rozpoczęciem inwestycji należy zatwierdzić w tut. Zarządzie Dróg Miejskich projekt organizacji i zabezpieczenia robót w pasie drogowym.
14. Zajmujący pas drogowy zobowiązany jest do wymiany na nowe, wszelkich uszkodzonych podczas wykonywania robót elementów pasa drogowego, na własny koszt.
15. Zajmujący pas drogowy zobowiązany jest do usunięcia wad technicznych spowodowanych nieprawidłowym wykonaniem robót ujawnionych w ciągu 24 miesięcy od udostępnienia dla ruchu uprzednio zajętego odcinka pasa drogowego.

### Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 15-01-2019 Pan Aleksander Mazur pełnomocnik inwestora, zwrócił się do tut. Zarządu Dróg Miejskich o wyrażenie zgody na lokalizację przyłącza ciepłowniczego 2xDn40/110, w pasie drogowym ww. drogi publicznej.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2018.2068 j.t.), w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi w drodze decyzji administracyjnej. Jednakże właściwy zarządca drogi może odmówić wydania zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń i infrastruktury, o których mowa powyżej, wyłącznie, jeżeli ich umieszczenie spowodowałoby zagrożenie

bezpieczeństwa ruchu drogowego, naruszenie wymagań wynikających z przepisów odrębnych lub miałyby doprowadzić do utraty uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi w zakresie budowy, przebudowy lub remontu drogi.

Przy wydaniu decyzji określono rodzaj inwestycji, sposób, miejsce i warunki jej umieszczenia w pasie drogowym. W omawianym przypadku z uwagi na fakt, iż budowa przedmiotowego przyłącza ciepłowniczego nie naruszy konstrukcji jezdni oraz nie utrudni wykonywania funkcji zarządcy drogi, postanowiono orzec jak w sentencji.

Powyższa decyzja wywołuje skutki prawne po dokonaniu zgłoszenia lub po uzyskaniu pozwolenia na budowę, które należy uzyskać w trybie i na zasadach określonych w przepisach Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2018.1202 – j.t. ze zm.).

Zgodnie z art. 40 ust. 1, 2 i 3 Ustawy o drogach publicznych zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia w nim urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego i prowadzenie robót związanych z tym umieszczeniem może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem zarządcy drogi, wydanym w drodze decyzji administracyjnej.

Za zajęcie pasa drogowego pobierane są opłaty, naliczane w oparciu o stawki podane w Uchwale Rady Miejskiej nr XX/528/2004 z dnia 03.06.2004 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 2015 r. poz. 5040 j.t.)

Zgodnie z art. 40 ust. 3 i 5 Ustawy o drogach publicznych za umieszczenie ww. urządzenia w pasie drogowym wnioskodawca winien dokonywać opłat rocznych za każdy rok umieszczenia urządzenia w pasie drogowym.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia otrzymania. Strona może w terminie 14 dni zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi, który wydał decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

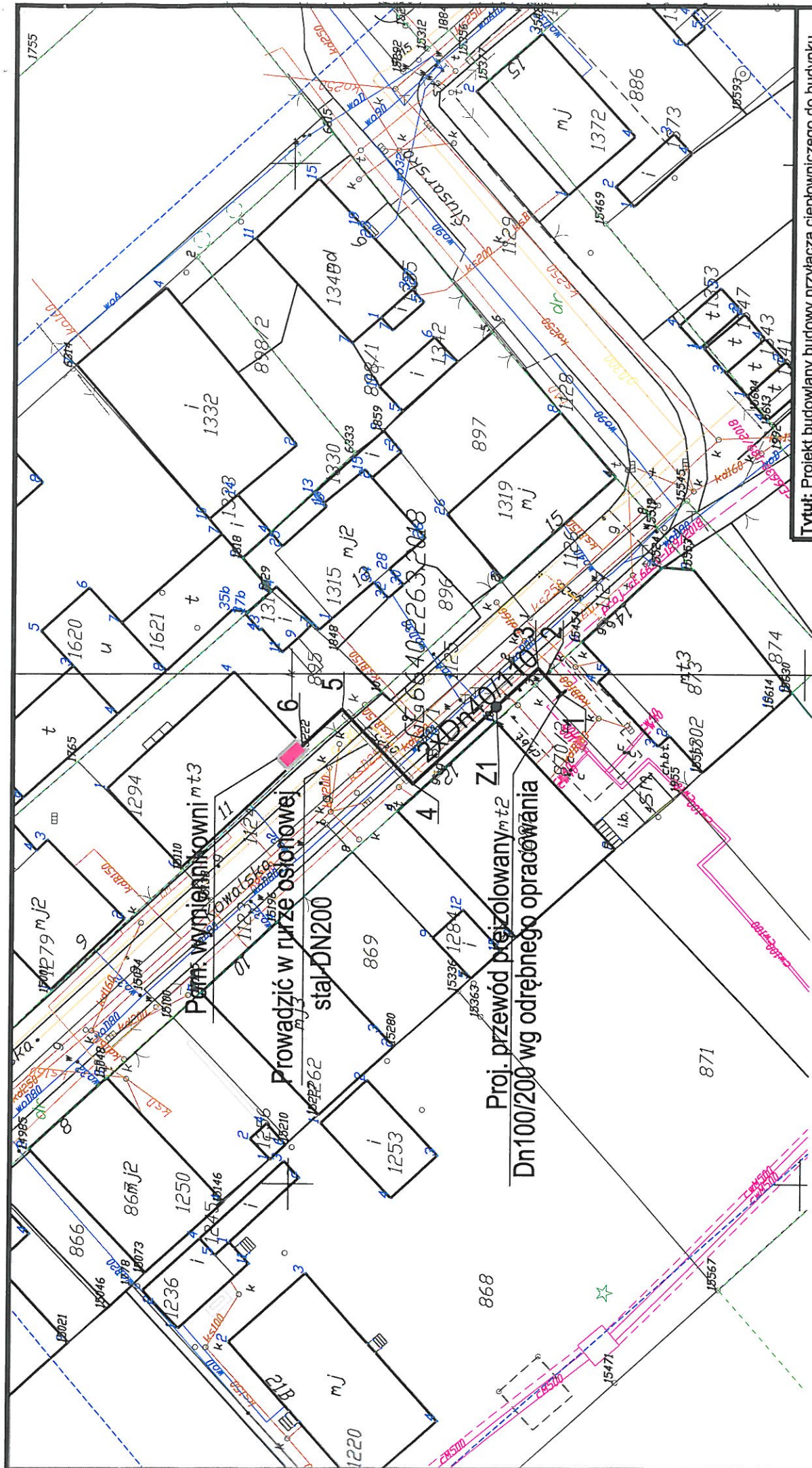


z up. Prezydenta Miasta  
**D Y R E K T O R**  
mgr inż. Anna Gilmer

#### **Otrzymują:**

- ① Pełnomocnik
- 2 ZDM Gliwice aa (sprawę prowadzi Krzysztof Latusek tel. 32 300-86-16)





## UZBROJENIE PROJEKTOWANE

PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE CIEPŁOWNICZE

# PREIZOLOWANE ZAWORY ODCINAJĄCE 2XDN40 Z TRZPIeniem I SKRZYNIKĄ DO ZASUWY

ul. Średzka 31, 44-121 Gliwice  
tel. 631-244-02-61, REGON 240009251  
(11)

**Załącznik do decyzji**  
Nr ZDM/205/2019/KL  
z dnia 23.01.2019

**Tytuł:** Projekt budowlany budowy przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Kowalskiej 11 w Gliwicach.

**Tytuł rys.: Plan sytuacyjny - przyłącze ciepłownicze**

**Inwestor: PEC GLIWICE Sp. z o.o.**  
**ul. Królewskiej Tamy 135, 44-100 Gliwice**

Data	Projektowal:
------	--------------

<b>Data</b> 12.2018	<b>Projektował:</b> mgr inż. Aleksander Mazur nr upr. SLK/4278/POOS/12
<b>Podpis:</b>	

Skala  
1-50002  
Nr. rys